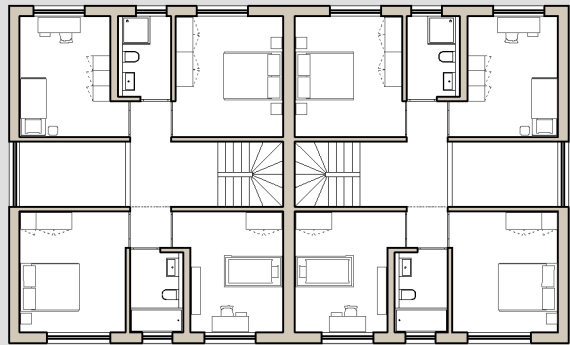
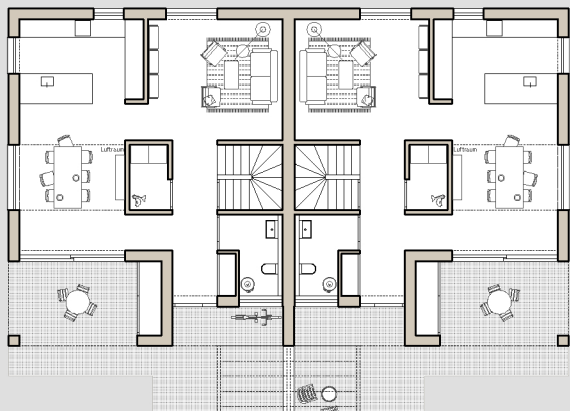


Obergeschoss 1:250



Gartengeschoss 1:250



Kleine Anpassungen der Grundrisse sind möglich.

Grundrissorganisation

Das Erdgeschoss bietet Räume für Kochen, Essen und Wohnen mit einem grosszügigen gedeckten Sitzplatz im Aussenbereich. Das Wohnzimmer ist als geschützter, ruhiger Wohnbereich ausgestaltet. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer sowie die Bad- und Duschräume. Im Untergeschoss sind ein Hobbyraum, ein Keller, ein Waschraum und ein gemeinsamer Technikraum angesiedelt.

Luftraum beim Essbereich



www.cas-gruppe.ch



CAS

MEHR ALS ARCHITEKTUR

Vorinformation für Interessenten

Die Daltons kommen

Am Diebach in Laufen BL entstehen vier moderne Doppel Einfamilienhäuser

Kosten / Finanzierung

Der Basispreis pro Wohneinheit liegt bei CHF 952'000.-
Beim Preis handelt es sich um ein Kostendach. Aufgrund der aktuell schwierig zu berechnenden Preise wird allfällig eine Kostengutsprache auf die Schlussrechnung anhand von Offerten festgelegt.

Anzahlung CHF 30'000.- bei Unterschrift Reservation
Nach der Zahlung werden die Baurechtsverträge und der Werkvertrag mit dem Investorenteam abgeschlossen.

Zahlung CHF 100'000.- bei Vertragsunterzeichnung
Nach dieser Zahlung wird mit der Käuferbegleitung begonnen. An verschiedenen Terminen wählt die Bauherrschaft die möglichen Optionen und die Materialien im Innern aus.

Zahlung Restbetrag - 10 Tage vor Bezug
3 bis 4 Wochen vor Werkübergabe erfolgt eine gemeinsame Vorabnahme des fertiggestellten Hauses mit der Käuferschaft und dem Investorenteam mit ausführlichem Protokoll. Die Zeit bis zur Werkübergabe wird genutzt für die Behebung von Mängeln und das Erledigen von Beanstandungen.

Dieser Zahlungsplan hat den Vorteil, dass der Käufer keine Doppelbelastung mit dem Zins hat.
Das Baurecht vereinbaren die Käufer direkt mit der Stadt Laufen.

Aus dem Beurteilungsbericht zum Wettbewerb

«Das Projekt «Die Daltons» überzeugt mit der sehr guten Einpassung in das bestehende Quartier und in das Tal entlang des Diebachs, durch die einfache und haushälterische Architektur, durch grosszügige gedeckte Sitzplätze und durch grosse Aussenflächen. Dazu weisen die Häuser von CAS das beste Kosten/Nutzen- Verhältnis auf und bieten der Käuferschaft einen attraktiven Finanzierungsplan. Die Firma CAS hat grosse Erfahrung, beste Referenzen und alles kommt aus einer Hand.»

Ökologie / Nachhaltigkeit

Laufen fördert als Energiestadt eine nachhaltige Bauweise. Das Projekt «Die Daltons» setzt diese um. Die Konstruktionsaufbauten der Wände und Decken erfüllen die Anforderungen an Minergie-ECO. Alle tragenden Bauteile sowie die Aussen-schalungen werden mit biozidfreiem Holz aus der Alpenregion ausgeführt. Die Energieerzeugung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpen weist eine hohe Effizienz und Zuverlässigkeit auf.

Termine

Diese Termine sind Richttermine, je nach Verfahrensverlauf können diese ändern.

Erhalt Baubewilligung
Baustart
Bezug der Häuser

Februar 2023
April 2023
Sommer 2024

